



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS ECOTHERMO65 - ECOTHERMO72

### 1. Fundaciones y piso:

- Poyos de hormigón de 60 cm Malatrassi a 1,5 m de distancia a eje.
- Vigas maestras de 2 x 8" de pino blanco, pintada con carbonileo.
- Plancha de OSB 9,5 mm por la cara exterior del piso.
- Envigado de piso de 2 x 4" de pino blanco a 60 cm de distancia.
- Aislación de fibra de celulosa en 100 mm de espesor con densidad de 30 kg/m3.
- Plancha de piso de terciado de 15 mm.
- Revestimiento interior: Piso flotante 8 mm old pine XL Holztek o similar. (Valor referencial: \$9.000 por m2)

### 2. Muros:

- Tabiquería: Madera de pino blanco, con pie derechos, cadenetras y diagonales de escuadría de 2 x 3".
- Plancha de OSB de 9,5 mm por el exterior.
- Membrana hidrofuga sobre el OSB exterior
- Zinc ondulado de terminación exterior: Zinalum ondulada prepintada.
- Aislación interior de fibra de celulosa en 75 mm de espesor con densidad 50 kg/m3.
- Revestimiento interior: Forro machimbrado 3/4x4" pintado blanco.

### 3. Techumbre:

- Estructura de cubierta: Perfil de metalcom 150 mm.
- Plancha de OSB de 9,5 mm por el exterior e interior.
- Membrana hidrofuga sobre el OSB exterior
- Zinc techumbre de terminación exterior: Zinalum PA4 prepintada o similar.
- Aislación interior de fibra de celulosa en 150 mm de espesor con densidad de 30 kg/m3
- Revestimiento interior: Forro cielo 1/2x4" sin pintar.

### 4. Molduras:

- Guardapolvos de pino de 1x3" cepillado.
- Moldura intermedia de pino de 1x3" cepillado.
- Cornisa de 1x2" cepillado.
- Endolados ventanas de 1x4" y 1x3"
- Endolados puertas de 1x4"



## 5. Baños:

- Piso: Cerámica a elegir por el cliente (Valor referencial: \$13.000 por m2)
- Muro baños: Volcanita RH 15 mm pintada
- Muro zona ducha: Cerámica a elegir por el cliente (Valor referencial: \$10.000 por m2)
- Techo baños: Volcanita RH 12,5 pintada.
- Incluye todos los artefactos:
  - Plato de ducha rectangular con vidrio de 150 cm. (Valor referencial: \$125.000)
  - Tina rectangular de 150 cm. (Valor referencial: \$100.000)
  - Kit vanitorio 2 puertas (Valor referencial: \$200.000)
  - WC One Piece 7 litros (Valor referencial: \$140.000)
  - Monomando para tina y ducha plateado (Valor referencial: \$60.000)
  - Monomando para lavamanos cromado (Valor referencial: \$40.000)
  - Kit de accesorios murales (Valor referencial: \$50.000)

## 6. Cocina:

- Muebles:
  - Estructura Melamina MDP Cava 18mm o similar
  - Interior y cajones Melamina MDP Blanca opaca 15 mm
  - Rieles Telescopicos.
  - Tiradores Cromados
  - Lavaplatos de 1 cuba FDV Modelo Mega Undermount o similar
- Cubierta.
  - Hormigon pulido
  - Moldura madera de terminación
- Mesa de centro:
  - Estructura de pino barnizada.
  - Cubierta de madera nativa (Mañío).
- Encimera Teka Silver o similar (Valor referencial: \$100.000)
- Horno Eléctrico Albin Trotter 59 lts o similar. (Valor referencial: \$150.000)

## 7. Closet

- Estructura exterior Melamina MDP Enigma 18mm o similar
- Puertas Melamina MDP Cava 18 mm o similar.
- Interior y cajones Melamina MDP Blanca opaca 15 mm
- Rieles Telescopicos.
- Tiradores Cromados



## 8. Puertas:

- Acceso: Trancura pino oregón 200x85 cm o similar (Valor referencial: \$100.000)
- Baños: Puertas interior 70x200 cm terciado Venturelli o similar (Valor referencial: \$62.000)
- Dormitorios: Puerta interior 75x200 cm terciado Venturelli o similar (Valor referencial: \$67.000)
- Bodega - Logia: Puerta interior 70x200 cm terciado Venturelli o similar (Valor referencial: \$62.000)
- Cerradura de pomo acceso acero inoxidable Fixser o similar

## 9. Otros:

- Ventanas termopanel línea europea perfil de PVC blanco.
- Iluminación:
  - Piezas y baños: 10 paneles LED sobrepuestos de 6 W.
  - Cocina – living – comedor: 8 paneles LED sobrepuestos de 12 W.
  - Exterior: 4 focos LED exteriores de 10 W.
  - Línea artefactos eléctricos Bticino MODUS STYLE
  - Incluye 20 enchufes.
- Pintura: Se considera solo en muros, puertas interiores y baño.

## 10. Instalaciones:

- Gasfitería:
  - Incluye conexión a la red de agua hasta 30 m. desde el medidor a la vivienda.
  - Incluye sistema de alcantarillado con fosa y kit de 2.000 litros.
  - Incluye calefont de 10 litro Splendid modelo Master GI o similar. (Valor referencial: \$140.000)
  - Incluye instalación a gas para el calefont y encimera certificado SEC.
- Electricidad:
  - Incluye empalme eléctrico hasta 30 m. desde el medidor al tablero central.
  - Incluye certificado TE1 de la SEC.

## 11. Energía eléctrica y agua para faena:

- Serán de cargo y aportados por el cliente en lugar de la construcción antes de iniciar las obras en terreno y durante la ejecución de la obra.

## 12. Vías de acceso:

- Considera camino transitable para camión hasta el mismo lugar de la construcción.

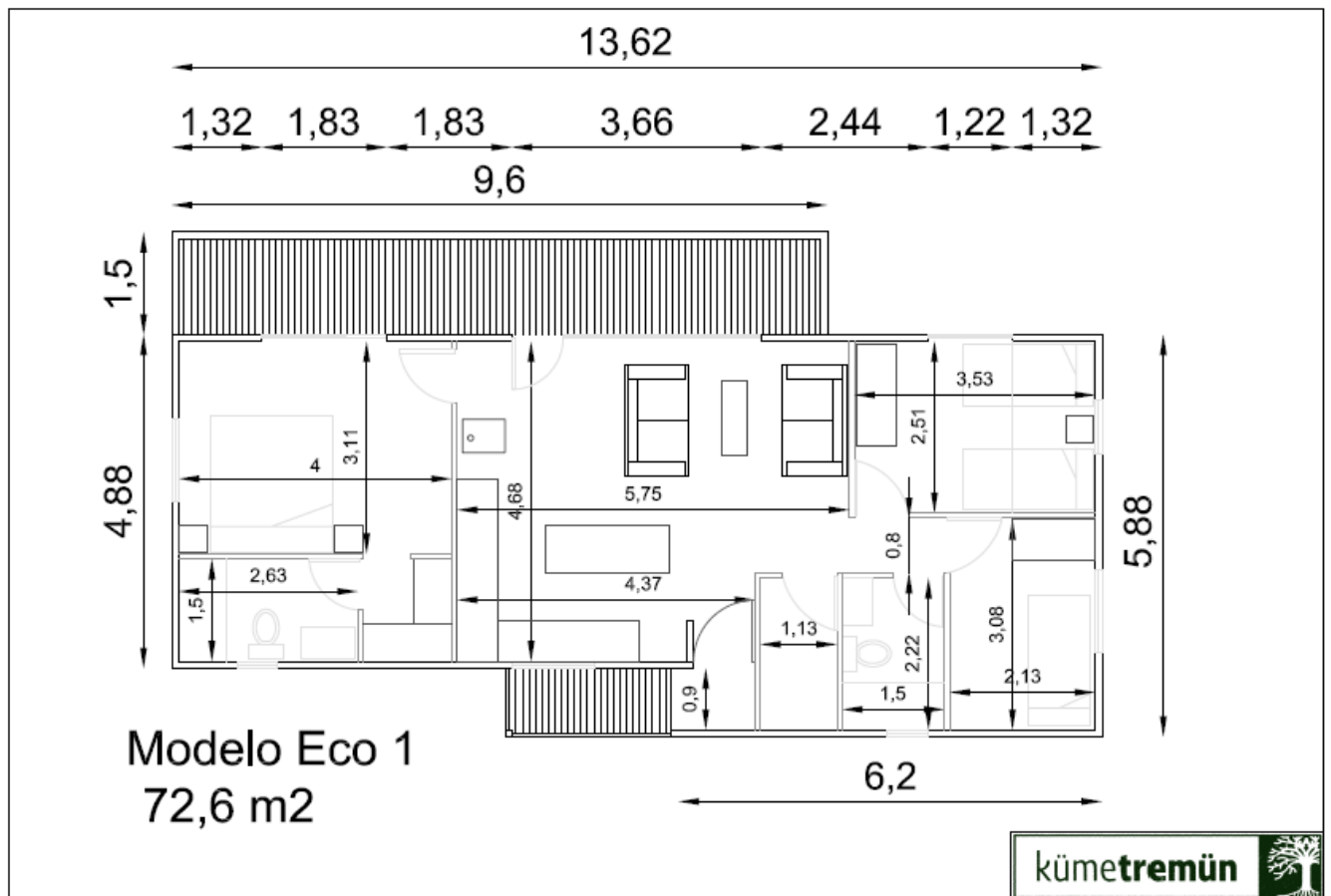


### 13. Exclusiones:

- Movimiento de tierra y nivelación de terreno.
- Cortinas
- Trámites municipales y en servicios públicos.
- Trámite ante la compañía eléctrica para la factibilidad y posterior conexión del empalme.
- Estufa

\* El valor referencial corresponde al precio máximo a gastar por ese ítem IVA incluido.

### Plano referencial ECO72:



Plano referencial ECO65:

